

2620 Neunkirchen, Schillergasse 4 / 4 / 4

Miete ohne Kaufoption mit 56,99m² | 4 | EG | 4
Voraussichtlich beziehbar ab März 2021 | Erstbezug | 2 Zimmer



Finanzierung

Eigenmittel	monatliche Kosten
21.341,00 €	404,00 €

Abstellplatzfinanzierung

Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz fix zugeordnet.

Die Kosten dafür betragen € 63,00 bzw. 71,00 pro Monat

Achtung

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte ausschließlich an overviewViewModel.SalesTeam unter www.noe-wohnservice.at.



Energieausweis

A++	$HWB_{B_{GF}} \leq 10 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
A+	$HWB_{B_{GF}} \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
A	$HWB_{B_{GF}} \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	HWB = 23,40 kWh/m²a
B	$HWB_{B_{GF}} \leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
C	$HWB_{B_{GF}} \leq 100 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
D	$HWB_{B_{GF}} \leq 150 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
E	$HWB_{B_{GF}} \leq 200 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
F	$HWB_{B_{GF}} \leq 250 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
G	$HWB_{B_{GF}} > 250 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	

Projektinfo

ENTSPANNT WOHNEN UND LEBEN IN DER BEZIRKSHAUPTSTADT

Die wichtigsten Details im Überblick:

Niedrigenergiebauweise
kontrollierte Wohnraumlüftung
Fußbodenheizung (mittels Fernwärme)
Außenrollläden an allen Fenstern und Fenstertüren mittels Funkfernbedienung
Fenster und Fenstertüren aus Kunststoff mit Isolierverglasung
Parkettböden
Holzzargen
jede Wohnung hat mindestens eine Freifläche (Eigengärten, Terrassen, Loggien, Balkone)
digitale Gemeinschafts-SAT-Anlage mit Receiver-Empfang
Waschmaschinenanschluss im Badezimmer jeder Wohnung
Barrierefreiheit in der gesamten Wohnhausanlage
jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum fix zugeordnet
jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenplatz fix zugeordnet
Kinderspielplatz
Fahrrad- und Kinderwagenraum im Erdgeschoss jeder Stiege
zentraler Müllraum

Ausstattung

In dieser Wohnung sind die folgenden Räume und Ausstattungsmerkmale zu finden:

laut Grundriss
Heizung: Fernwärme-Fußbodenheizung
Garage
Lift
Keller: Jeder Wohnung ist ein Einlagerungsraum fix zugeordnet.