

3180 Lilienfeld, Liese Prokop Straße 19 / 5

Eigentum mit 47,4m² | 1.OG | 5

Voraussichtlich beziehbar ab Mai 2021 | Erstbezug | 2 Zimmer



Finanzierung

monatliche Kosten	Kaufpreis
321,00 €	68.619,00 €
203,00 €	152.126,00 €

Abstellplatzfinanzierung

Die Kaufpreise für die Garagenplätze sowie die monatlichen Kosten dafür sind in den Kosten der Wohnung bereits inkludiert.

Zusätzliche Tiefgaragenplätze können je nach Verfügbarkeit zusätzlich erworben werden.



Energieausweis

A++

$HWB_{B,GF} \leq 10kWh/m^2a$

A+

$HWB_{B,GF} \leq 15kWh/m^2a$

A

$HWB_{B,GF} \leq 25kWh/m^2a$

HWB = 23,70kWh/m²a

B

$HWB_{B,GF} \leq 50kWh/m^2a$

C

$HWB_{B,GF} \leq 100kWh/m^2a$

D

$HWB_{B,GF} \leq 150kWh/m^2a$

E

$HWB_{B,GF} \leq 200kWh/m^2a$

F

$HWB_{B,GF} \leq 250kWh/m^2a$

G

$HWB_{B,GF} > 250kWh/m^2a$

Projektinfo

31 Eigentumswohnungen (gefördert oder freifinanziert)

Diese Wohnhausanlage besteht im ersten Baubschnitt aus zwei freistehenden, unterkellerten Wohnhäusern mit einer gemeinsamen Tiefgarage. 31 Eigentumswohnungen in Niedrigenergiebauweise. Die Wohnungsgrößen reichen von der kleinsten Wohnung mit ca. 47m² (2-Zimmerwohnung) bis zur größten Wohnung mit ca. 94m² (4-Zimmerwohnung). Alle Wohnungen verfügen über schöne Freiflächen (Eigengärten mit Terrassen im Erdgeschoss, Loggien und Balkone im ersten und zweiten Obergeschoss).

Die wichtigsten Details im Überblick:

Niedrigenergiebauweise
Sonnenschutz (= außenliegende Schiebeläden bei allen Hauptfenstern und Fenstertüren)
Holz-Alufenster und Fenstertüren mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
Holzzargen
Eichenparkettböden
Fußbodenheizung mittels Fernwärme
kontrollierte Wohnraumlüftung
digitale Gemeinschafts-SAT-Anlage mit Receiver Empfang
Aufzug
Freiflächen (Eigengärten mit Terrassen, Loggien, Balkone)
1 Kellerabteil pro Wohnung ist fix zugeordnet
1 Tiefgaragenplatz pro Wohnung ist fix zugeordnet

Sonstiges:

Gemeinschaftsraum
Fahrrad- und Kinderwagenräume
zentraler Müllraum

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragung
1,5% zzgl. 20% USt. Vertragserrichtungskosten
Notarkosten für die Beglaubigung der Urkunden und Unterschriften

Ausstattung

In dieser Wohnung sind die folgenden Räume und Ausstattungsmerkmale zu finden:

laut Grundriss
Heizung: Fernwärme-Fußbodenheizung
Garage
Lift
Keller: Jeder Wohnung ist ein Kellerabteil fix zugeordnet.