

2603 Felixdorf, Spinnereigasse 4 / RH 10

Miete mit Kaufoption mit 106,84m² | RH 10

Voraussichtlich beziehbar ab September 2020 | Erstbezug | 4 Zimmer



Finanzierung

Eigenmittel	monatliche Kosten
48.421,00 €	624,00 €

Abstellplatzfinanzierung

Zu jedem Reihenhaus gehört **verpflichtend** zwei Carports, diese sind fix zugeordnet.

Die Kosten dafür sind in den Reihenhauskosten **NICHT** inkludiert:

Eigenmittel € 2.441,00 pro Carport

Miete € 47,00 pro Carport

Achtung

Bei Interesse für diese Wohnung wenden Sie sich bitte ausschließlich an overviewViewModel.SalesTeam unter www.noe-wohnservice.at.



Energieausweis

A++	$HWB_{B,GF} \leq 10 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
A+	$HWB_{B,GF} \leq 15 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
A	$HWB_{B,GF} \leq 25 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	HWB = 24,40 kWh/m²a
B	$HWB_{B,GF} \leq 50 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
C	$HWB_{B,GF} \leq 100 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
D	$HWB_{B,GF} \leq 150 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
E	$HWB_{B,GF} \leq 200 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
F	$HWB_{B,GF} \leq 250 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	
G	$HWB_{B,GF} > 250 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	

Projektinfo

Wohnhausanlage in Niedrigenergiebauweise mit insgesamt 38 geförderten Reihenhäusern mit Kaufoption und 47 geförderten Mietwohnungen mit Kaufoption aufgeteilt auf vier Bauteile.

Hierbei handelt es sich um den Bauplatz B - Spinnereigasse 4 mit 20 Reihenhäusern aufgeteilt auf 6 Blöcke.

Die wichtigsten Details im Überblick:

Niedrigenergiebauweise

kontrollierte Wohnraumlüftung

Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung

elektrisch bedienbare Außenrollläden

Parkettböden

Fußbodenheizung (Luft-Wasser-Wärmepumpe)

Photovoltaik-Anlage am Dach jedes Reihenhauses (zur teilweisen Deckung des Eigenstromverbrauchs)

digitale SAT-Anlage

jedes Reihenhaus verfügt über einen Garten sowie eine Terrasse

jedem Reihenhaus sind zwei Carports fix zugeordnet (Eigenmittel € 2.441,00 / Miete € 47,00)

da die Reihenhäuser nicht unterkellert sind verfügt jedes Reihenhaus über einen Abstellraum auf der Terrasse

Ausstattung

In dieser Wohnung sind die folgenden Räume und Ausstattungsmerkmale zu finden:

laut Grundriss

Heizung: Niedertemperatur-Fußbodenheizung (Luft-Wasser-Wärmepumpe)

Abstellplatz