

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Niederösterreich

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	2603 Felixdorf, Spinnereigasse 2-5		
Gebäude(-teil)	RH B 4.1-4.3 (Baugleich 4.6-4.8)	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Spinnereigasse 4	Katastralgemeinde	Felixdorf
PLZ/Ort	2603 Felixdorf	KG-Nr.	23408
Grundstücksnr.	72/27	Seehöhe	278 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Niederösterreich

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	440,73 m²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,26 W/(m²K)
Bezugs-Grundfläche	352,58 m²	Heiztage	189 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	1.461,02 m³	Heizgradtage	3.433 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	854,97 m²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	21,03
charakteristische Länge	1,71 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung OIB Neubau-Anforderung 2012	
HWB	25,8 kWh/m²a	11.159 kWh/a	25,3 kWh/m²a	44,1 kWh/m²a	erfüllt
WWWB		5.630 kWh/a	12,8 kWh/m²a		
HTEB _{RH}		-8.001 kWh/a	-18,2 kWh/m²a		
HTEB _{WW}		-1.427 kWh/a	-3,2 kWh/m²a		
HTEB		-9.088 kWh/a	-20,6 kWh/m²a		
HEB		7.701 kWh/a	17,5 kWh/m²a		
HHSB		7.239 kWh/a	16,4 kWh/m²a		
EEB		13.259 kWh/a	30,1 kWh/m²a	59,5 kWh/m²a	erfüllt
PEB		38.147 kWh/a	86,6 kWh/m²a		
PEB _{n.ern}		31.304 kWh/a	71,0 kWh/m²a		
PEB _{ern.}		6.843 kWh/a	15,5 kWh/m²a		
CO ₂					
f _{GEE}	0,59		0,59		

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

DI Gerhard Burian ZT GmbH
Dipl. Ing. Gerhard Burian

Ausstellungsdatum

18.09.2017

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

18.09.2027

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Niederösterreich

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

BEZEICHNUNG	2603 Felixdorf, Spinnereigasse 2-5		
Gebäude(-teil)	RH B 4.4-4.5	Baujahr	in Planung
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Spinnereigasse 4	Katastralgemeinde	Felixdorf
PLZ/Ort	2603 Felixdorf	KG-Nr.	23408
Grundstücksnr.	72/27	Seehöhe	278 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF (STANDORTKLIMA)



HWB: Der **Heizwärmebedarf** beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim **Endenergiebedarf** wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der **Primärenergiebedarf** schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004 - 2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden nach Maßgabe der NÖ BTv 2014.

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Niederösterreich

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	297,19 m ²	Klimaregion	N/SO	mittlerer U-Wert	0,25 W/(m ² K)
Bezugs-Grundfläche	237,75 m ²	Heiztage	196 d	Bauweise	mittelschwer
Brutto-Volumen	985,19 m ³	Heizgradtage	3.433 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	622,99 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,63 1/m	Soll-Innentemperatur	20,0 °C	LEK _T -Wert	20,94
charakteristische Länge	1,58 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	OIB Neubau-Anforderung 2012
HWB	28,0 kWh/m ² a	8.223 kWh/a	27,7 kWh/m ² a	46,4 kWh/m ² a erfüllt
WWWB		3.797 kWh/a	12,8 kWh/m ² a	
HTEB _{RH}		-5.763 kWh/a	-19,4 kWh/m ² a	
HTEB _{WW}		-758 kWh/a	-2,5 kWh/m ² a	
HTEB		-6.221 kWh/a	-20,9 kWh/m ² a	
HEB		5.799 kWh/a	19,5 kWh/m ² a	
HHSB		4.881 kWh/a	16,4 kWh/m ² a	
EEB		9.559 kWh/a	32,2 kWh/m ² a	55,7 kWh/m ² a erfüllt
PEB		27.344 kWh/a	92,0 kWh/m ² a	
PEB _{n.ern}		22.438 kWh/a	75,5 kWh/m ² a	
PEB _{ern.}		4.905 kWh/a	16,5 kWh/m ² a	
CO ₂				
f _{GEE}	0,70	0,70		

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

DI Gerhard Burian ZT GmbH
Dipl. Ing. Gerhard Burian

Ausstellungsdatum

18.09.2017

Unterschrift

Gültigkeitsdatum

18.09.2027

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.